

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szalag utca 1 hsz. 1 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	569201404
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	52.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Villany-Víz-Csatorna	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1222095 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	10.92	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.97	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.96	m ² ,
Kamra	1	db	1.81	m ² ,
Konyha	1	db	5.64	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.83	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fsz+4 emelet
általános állapota:	Az épület szigetelt, műanyag ablakokkal ellátott, kaputelefonos beléptető rendszerrel rendelkezik.	

A lakás általános állapota

A lakás teljes belső víz és villamos hálózata, berendezései, a konyhaszekrény, cserére szorul. Külső nyílászárók (ablakok, műanyag)- megfelelőek a beltéri ajtók cserére szorulnak. Műszaki állapot felújítandó minősítésű	
--	--

A lakásban a bérlo leboncolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	menyiség	egység
Válaszfal készítése	2	m2
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Ablak, vagy ajtózár javítása	3	db
Válaszfalajtók anyagárai :		db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	2	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	3	db
Katedrál üveg eltávolítása, újra-üvegezése	1	m2
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC gyorsöblítő szelep beépítése, cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db

WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Csővezeték bontása 1"-ig	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
PVC cső lefolyóvezeték szerelése	4	fm
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	22	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	6	db
Lámpatest búrájának pótlása		db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	208	fm
Villanytűzhely cseréje bekötéssel, beüzemeléssel	1	db
Kulcsmásolás	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése

Lakás tisztasági festése, burkolatok cseréje, fűtés csövek, beépített szekrény mázolása

Miskolc, 2026.02.05